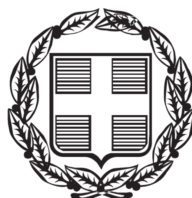


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 402**

18 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3930/227858 (1)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Τεριμιθέας, της Τοπικής Κοινότητας Τερψιθέας, Δήμου Λαρισαίων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 231/Α/10).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ./24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/85).
6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).
8. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, ‹Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών....για την εφαρμογή του αρ.35 του Ν.3937/11».
9. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».
10. Την με αρ. πρωτ. 5504/11-11-85 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 341/Δ/17-04-86) «Καθορισμός ορίων οικισμού Τερψιθέα Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».
11. Την υπ' αριθμ. 163/11-04-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων.
12. Τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης του τοπογραφικού διαγράμματος, στον οικισμό Τερψιθέα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λαρισαίων.
13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ημερήσιος Κήρυκας» και «Κόσμος», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 8-5-2012 η ανακοίνωση για την κύρωση.
14. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.
15. Την από 23-11-2011 αίτηση της «ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ», προς την Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Λαρισαίων.
16. Την από τον Νοέμβριο του 2011 Τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μπαρμπούτη.
17. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2011 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μπαρμπούτη και τις υποβληθείσες φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες.
18. Το με αρ. πρωτ. 8682/5-06-12 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος.
19. Το υπ' αριθμ. 14573/30-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο εισηγείται η υπηρεσία για το θέμα.
20. Τα με αρ. 14851/16-01-2008, 14852/16-01-2008 και 14853/16-01-2008, συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή

χρήση εδαφικών τμημάτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Λάρισας Στυλιανής Νούλα - Παπαχατζή, τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Λάρισας στο τόμο 691 αρ. μετ. 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 και 169.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του Π.Δ.24-4-3.5.85 (181 Δ΄) ανήκει στον Γ.Γ.Α.Δ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν.3937/11 (60 Α΄).

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

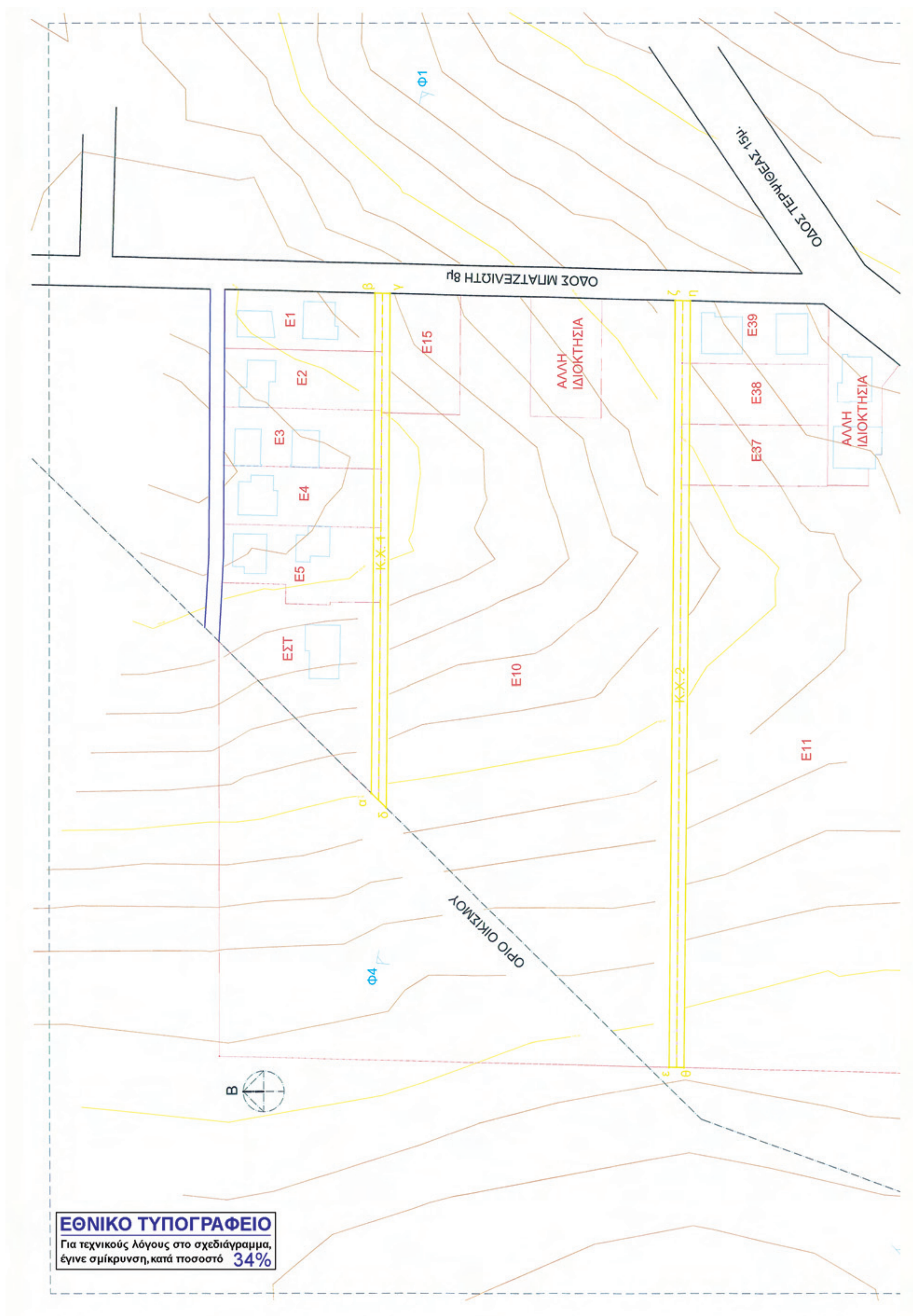
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Τερψιθέας Δήμου Λαρισαίων, στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών της «ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ» και λοιπών, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2011 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μπαρμπούτη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ


ΟΔΟΣ ΜΠΑΤΖΕΛΙΩΤΗ 8μ
ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ 15μ.
Φ1
Ε1
Ε2
Ε3
Ε4
Ε5
ΕΣΤ
Ε15
Ε10
Ε11
Ε37
Ε38
Ε39
ΑΛΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΛΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κ.Χ.1
Κ.Χ.2
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Φ4
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προς κύρωση Κ.Χ.

Κ.Χ. 1:	Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 14851/16-01-08, Αρ. Μεταγραφής 158,159,160,161 τόμος 691/18-01-08, Εμβαδόν (αβγδα): 542,40 $μ^2$
Κ.Χ. 2:	Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 14853/16-01-08, Αρ. Μεταγραφής 166,167,168,169 τόμος 691/18-01-08, Εμβαδόν (εζηθε): 820,19 $μ^2$
Κ.Χ. 3:	Αρ. Συμβολαίου παραχώρησης 14852/16-01-08, Αρ. Μεταγραφής 162,163,164,165 τόμος 691/18-01-08, Εμβαδόν (ικλμι): 698,15 $μ^2$

Συντεταγμένες κορυφών των Κ.Χ.

Σημείο	X	Y
α	357735,97	4387028,67
β	357869,53	4387023,77
γ	357869,43	4387019,77
δ	357731,91	4387020,77
ε	357662,49	4386945,24
ζ	357867,53	4386943,79
η	357867,44	4386939,79
θ	357662,39	4386941,24
ι	357660,58	4386868,25
κ	357836,65	4386867,01
λ	357833,46	4386863,03
μ	357660,48	4386864,26

Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87

Τα οικόπεδα μετά την αφαίρεση του εμβαδού των Κ.Χ. είναι όλα άρτια και οικοδομήσιμα.

Έργο:	ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 35 ΤΟΥ Ν.3937/11
Εργοδότης:	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.
Θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέση:	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑ
Μελετητής:	ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ πολιτικός μηχανικός

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 | αρ.σχεδ.: A2 | Κλίμακα: 1:500

3930/227858
5.12.2012
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Ο συντάξας

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF LONDON
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100226
ΤΖΕΝΗΣ ΚΑΡΕΖΗ 30 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 622989

Αριθμ. 3849 (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Γούρνες Δήμου Ηρακλείου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α/10).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83. «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.»,(ΦΕΚ 181/Δ/85)

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

8. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

9. Την με αρ. πρωτ. 4109/29-4-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους παρακάτω οικισμούς του Ν. Ηρακλείου της επαρχίας Πεδιάδας...9) Γούβες...» (ΦΕΚ 1107/Δ/18-11-1986).

10. Την με αρ. πρωτ. 6845/28-12-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της τότε Περιφέρειας Κρήτης «Καθορισμός πλάτους οδών στους μη παραλιακούς οικισμούς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 56/Α ΑΠ/8-2-2008).

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 370/12 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

13. Την με αρ. πρωτ. 11700/9-1-2007 ‘Έγκριση και δημιουργία νέου δρόμου εντός οικισμού «Γουβών» του Δήμου Γουβών.

14. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 22-9-12, η ανακοίνωση για την κύρωση.

15. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

16. Την από 24-4-2012 αίτηση της Μαρίας Σμυρνάκη.

17. Το με χρονολογία Απρίλιος 2012 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Τζανάκη.

18. Το με αρ. πρωτ. 29229/19-10-12 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

19. Τα με αρ. 29898/31-10-2003 (Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου, τόμος 767 αρ. μετ. 85633), 30505/12-7-2006 (Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου τόμος 770 αρ. μετ. 85951), 30539/1-8-06 (Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου τόμος 771, αρ. μετ. 86023), 30929/17-1-2007 (Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου τόμος 778 αρ. μετ. υ΄ 86707) 30936/22-1-2007 (Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου τόμος 778 αρ. μετ. 86740), 30940/23-1-07 (Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου τόμος 778, αρ. μετ. 86768), 30957/29-1-2007 (Υποθηκοφυλακείο Χερσονήσου τόμος 778 αρ. μετ. 86757), συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ελένης Βαρβεράκη. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Άνω Γούβες Δήμου Χερσονήσου, στη θέση «Σόχωρα» , όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2012 και κλίμακα 1:200 διάγραμμα του Διπλμ. Πολιτικού Μηχανικού Μιχάλη Τζανάκη, το οποίο θεωρείται από την Δ/ντρια ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

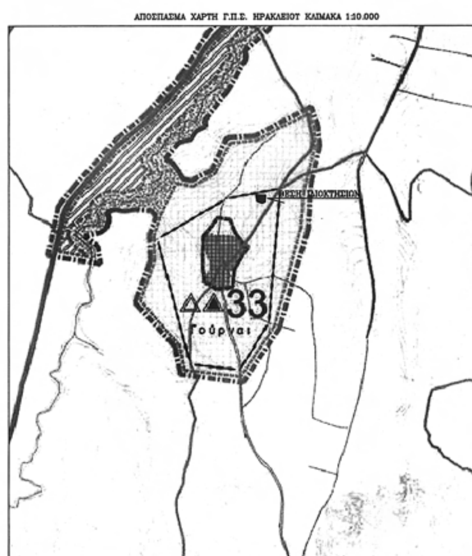
Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 13 Νοεμβρίου 2012

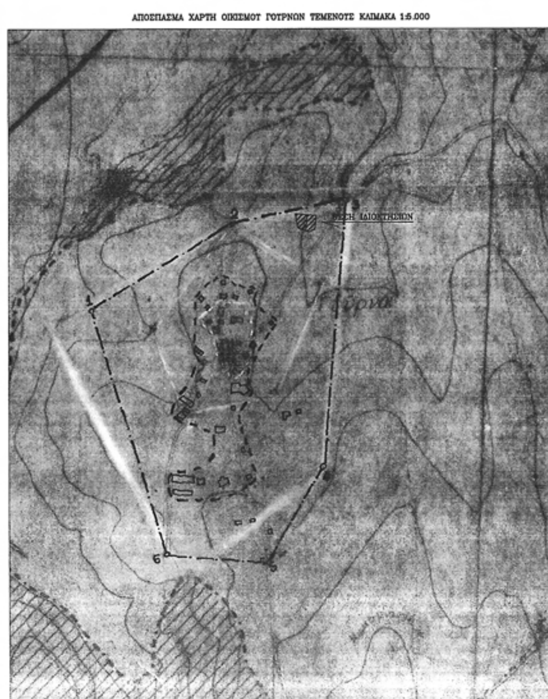
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

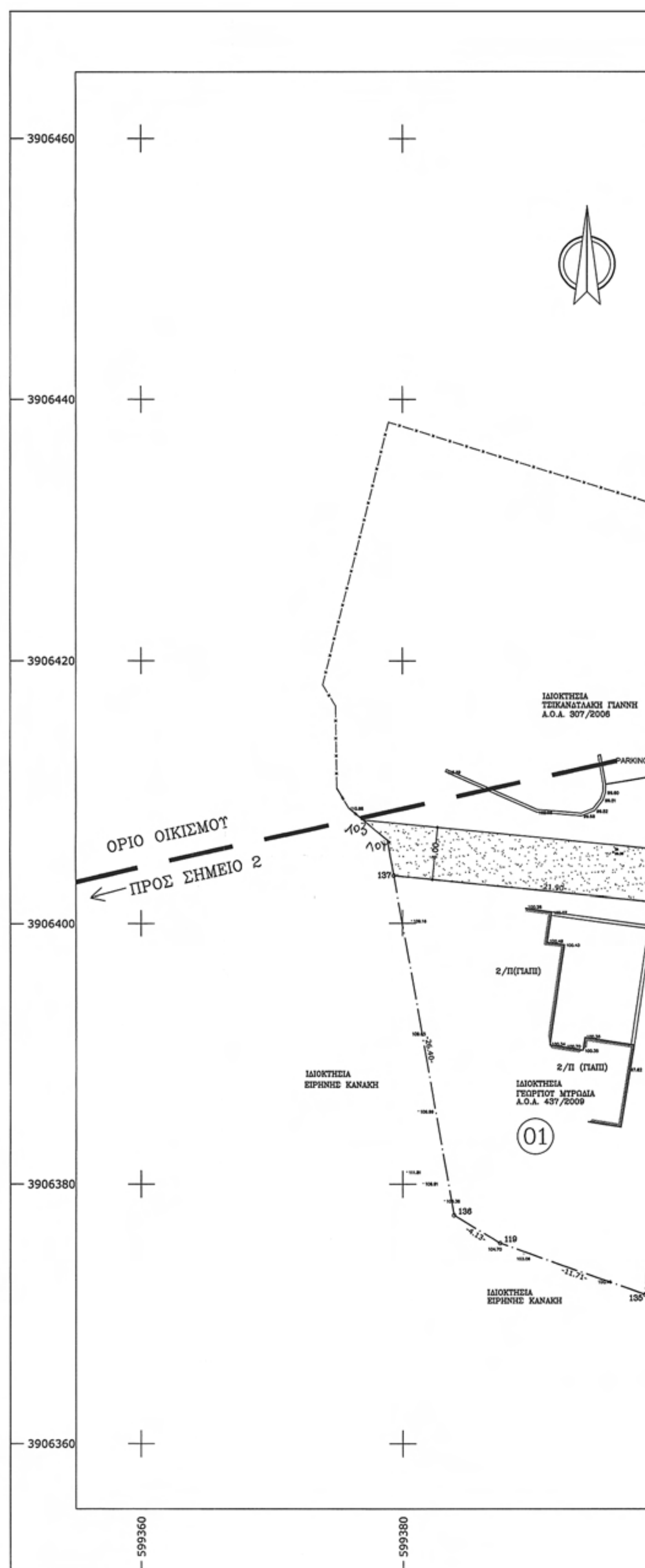
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

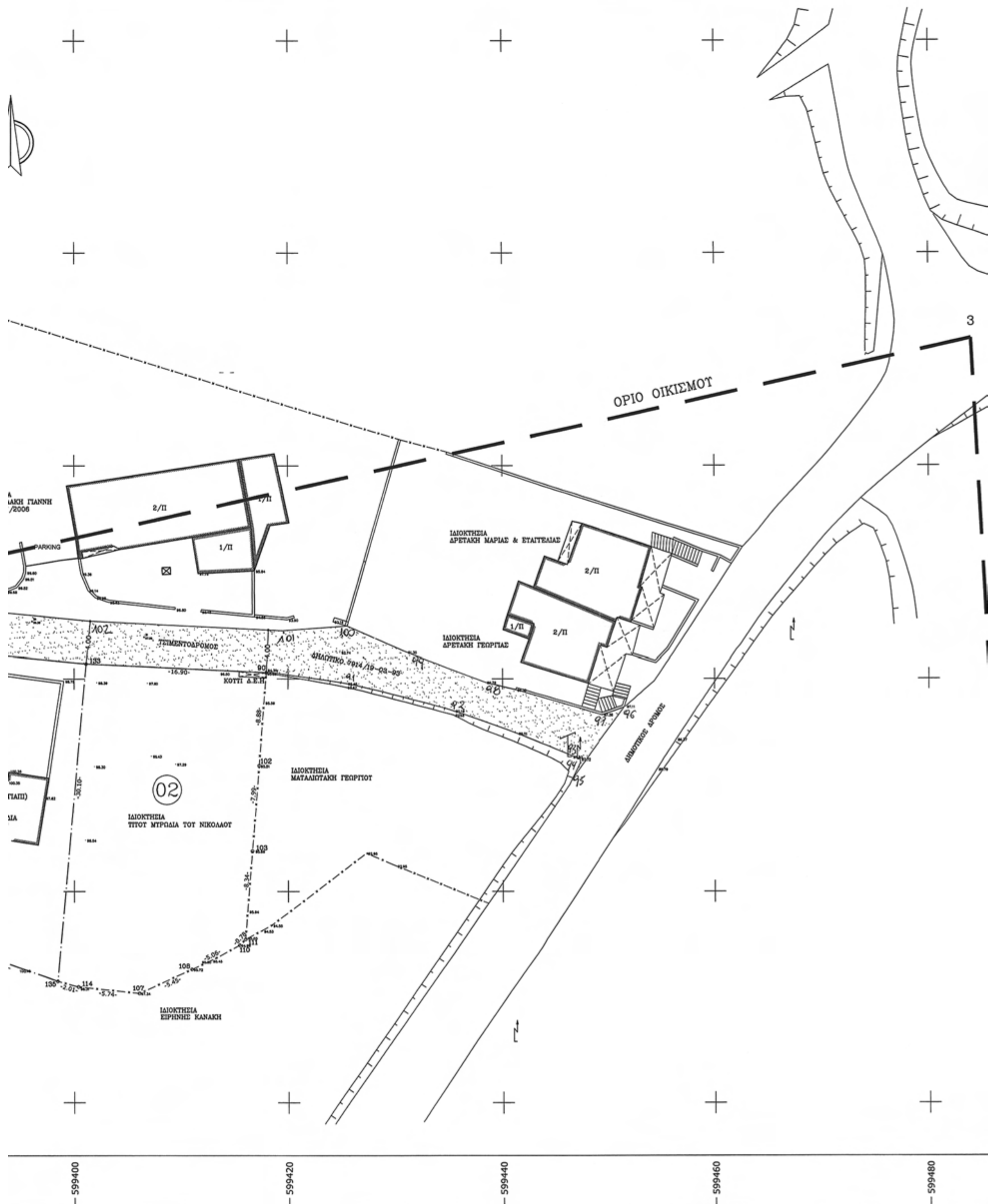
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

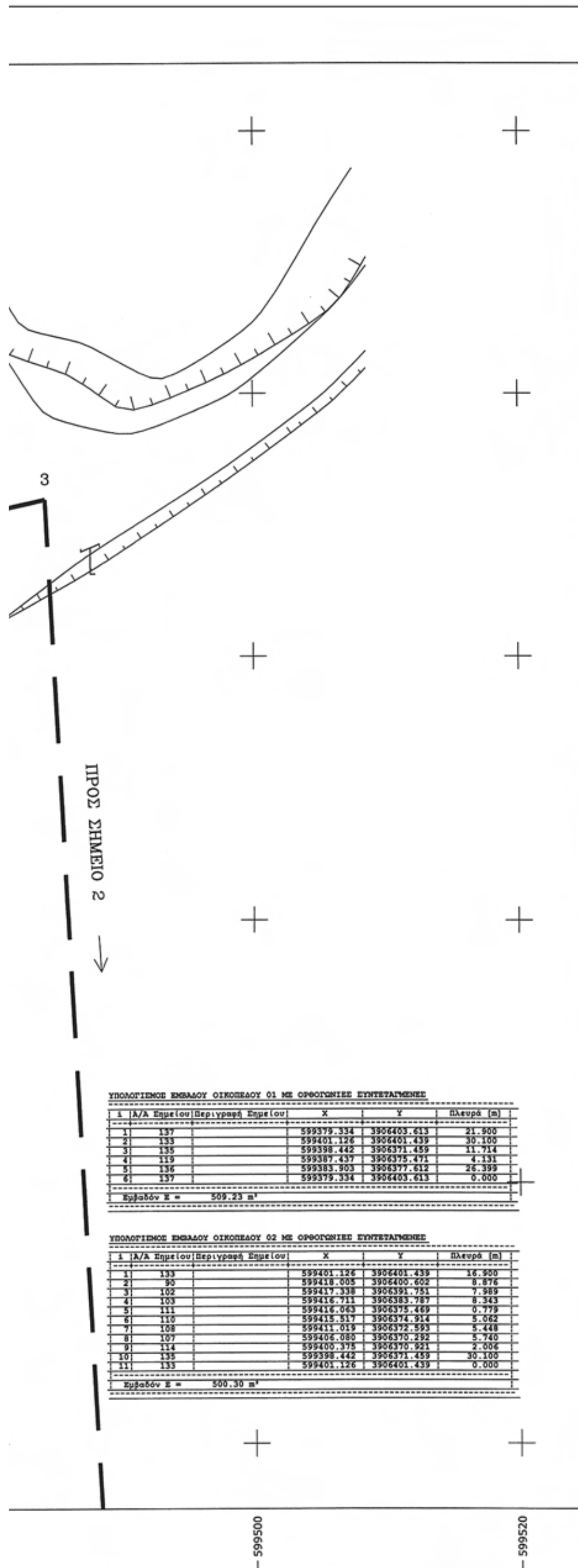


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΥΡΝΩΝ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000






3
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
2/Π
1/Π
PARKING
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΡΕΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΡΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΛΩΤΙΚΟ 6914/19-02-93
ΚΟΥΤΙ Δ.Ε.Η.
-16.90-
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
133
02
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΤΑΛΙΩΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΙΤΟΥ ΜΥΡΩΔΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
-30.10-
-8.88-
-7.99-
-8.34-
103
108
110
111
114
107
135
-5.06-
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΝΑΚΗ
599400
599420
599440
599460
599480



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01 ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
1	137		599379.334	3906403.613	21.900
2	133		599401.126	3906401.439	30.100
3	135		599398.442	3906371.459	11.714
4	119		599387.437	3906375.471	4.131
5	136		599383.903	3906377.612	26.399
6	137		599379.334	3906403.613	0.000
Εμβαδόν Ε = 509.23 m²					

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 02 ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

i	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
1	133		599401.126	3906401.439	16.900
2	90		599418.005	3906400.602	8.876
3	102		599417.338	3906391.751	7.989
4	103		599416.711	3906383.787	8.343
5	111		599416.063	3906375.469	0.779
6	110		599415.517	3906374.914	5.062
7	108		599411.019	3906372.593	5.448
8	107		599406.080	3906370.292	5.740
9	114		599400.375	3906370.921	2.006
10	135		599398.442	3906371.459	30.100
11	133		599401.126	3906401.439	0.000
Εμβαδόν Ε = 500.30 m²					

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΡΩΔΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 02: ΤΙΤΟΣ ΜΥΡΩΔΙΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΥΡΝΩΝ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡ. ΠΡ. οικ. 4433/3495/3-6-67 ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΦΕΚ 584Δ' /24-6-67)
(ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985) (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 3-5-1985
(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. 24-4-1985).
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 τ.μ.

ΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΑ 10μ. ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΩΣ 500τ.μ. ΚΑΙ 15,0μ. ΓΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500 τ.μ. (ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΣ 4-11-2011)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60%

ΔΟΜΗΣΗ :

α. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700τ.μ. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ) ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΩΝ 240τ.μ.. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΥΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΩΣ 40 τ.μ.

β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ Η' ΙΣΑ ΤΩΝ 700τ.μ. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ) ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΡΟΦΩΝ 400τ.μ..

γ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200τ.μ. ΟΡΙΖΕΤΑΙ σ.δ. 1,0 ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 200 τ.μ. Η ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 60% ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 70%.

δ. ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΜΙΓΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ:
- ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 1.000 τ.μ. 0,6
- ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 1.000 τ.μ. 0,5
- ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 1.000 τ.μ. 0,4
- ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 1.000 τ.μ. 0,3
- ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 4.000τ.μ. 0,2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 μ.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 01
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΡΩΔΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ : ΤΠ. ΑΡ. 12.861/2-6-2009 ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΣΙΡΑΚΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΤΡΗΣΗ :
ΕΜΒΑΔΟΝ :(137,133,135,119,136,137)= 509,23Μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 02
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΙΤΟΣ ΜΥΡΩΔΙΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ : ΤΠ. ΑΡ. 13.504/12-2-2010 ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΣΙΡΑΚΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 02 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΤΡΗΣΗ :
ΕΜΒΑΔΟΝ :(133,90,102,103,111,110,108,107,114,135,133)=500,30Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 01 ΚΑΙ 02 ΜΑΣ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΤΕΛΗ , ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΑΛΗΘΗ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΟΒΟΛΗ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΜΑΡΤΙΟΣ 2012
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69880
ΑΝΤ. ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ 5 - ΤΗΛ 2810 287182
ΑΦΜ 059843231 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΚΟΥΒΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(I.U.A.V.)
ΝΗΡΕΩΣ 33-ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

με Αριθ. Πρωτ. 3849/14-11-12

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 01: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΡΩΔΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 02: ΤΙΤΟΣ ΜΥΡΩΔΙΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ :

Α Π Ο Τ Υ Π Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
(ΔΡΟΜΟΣ ΑΡΘΡΟ 35 ΤΟΥ Ν3937/2011)

ΘΕΣΗ :

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΥΡΝΩΝ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΚΟΥΒΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (I.U.A.V.) Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 97927 ΝΗΡΕΩΣ 33 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

